



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
1			ADMISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 91.295,75	3,03%
1.1	0001	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	25,00	R\$ 2.892,77	R\$ 3.651,83	R\$ 91.295,75	3,03 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 72.936,47	2,42%
2.1	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	5000,00	R\$ 4,77	R\$ 6,02	R\$ 30.100,00	1,00 %
2.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	947,50	R\$ 35,82	R\$ 45,21	R\$ 42.836,47	1,42 %
3			FUNDAÇÕES					R\$ 251.940,85	8,37%
3.1			ESTACAS					R\$ 83.830,50	2,78%
3.1.1	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	975,00	R\$ 68,11	R\$ 85,98	R\$ 83.830,50	2,78 %
3.2			BALDRAME					R\$ 168.110,35	5,58%
3.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	163,25	R\$ 103,04	R\$ 130,07	R\$ 21.233,92	0,71 %
3.2.2	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	660,00	R\$ 64,34	R\$ 81,22	R\$ 53.605,20	1,78 %
3.2.3	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	367,50	R\$ 19,28	R\$ 24,33	R\$ 8.941,27	0,30 %
3.2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	1760,00	R\$ 16,73	R\$ 21,11	R\$ 37.153,60	1,23 %
3.2.5	96555	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	50,00	R\$ 626,03	R\$ 790,30	R\$ 39.515,00	1,31 %
3.2.6	96995	SINAPI	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	113,25	R\$ 53,59	R\$ 67,65	R\$ 7.661,36	0,25 %
4			ESTRUTURA					R\$ 289.871,73	9,63%
4.1			PILARES					R\$ 90.783,45	3,02%
4.1.1	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	252,50	R\$ 21,01	R\$ 26,52	R\$ 6.696,30	0,22 %
4.1.2	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1625,00	R\$ 16,39	R\$ 20,69	R\$ 33.621,25	1,12 %
4.1.3	92439	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	390,00	R\$ 51,34	R\$ 64,81	R\$ 25.275,90	0,84 %
4.1.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	25,00	R\$ 798,17	R\$ 1.007,60	R\$ 25.190,00	0,84 %
4.2			VIGAS DE COBERTURA					R\$ 177.619,39	5,90%
4.2.1	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	375,00	R\$ 21,01	R\$ 26,52	R\$ 9.945,00	0,33 %
4.2.2	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1867,50	R\$ 16,39	R\$ 20,69	R\$ 38.638,57	1,28 %
4.2.3	92464	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	637,50	R\$ 109,06	R\$ 137,67	R\$ 87.764,62	2,92 %
4.2.4	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	40,00	R\$ 817,32	R\$ 1.031,78	R\$ 41.271,20	1,37 %
4.3			PILARETES					R\$ 21.468,89	0,71%
4.3.1	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-	KG	57,50	R\$ 21,01	R\$ 26,52	R\$ 1.524,90	0,05 %
4.3.2	104109	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	487,50	R\$ 16,39	R\$ 20,69	R\$ 10.086,37	0,34 %



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT COM BDI	TOTAL	PESO (%)
4.3.3	92439	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 14 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	72,50	R\$ 51,34	R\$ 64,81	R\$ 4.698,72	0,16 %
4.3.4	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	5,00	R\$ 817,32	R\$ 1.031,78	R\$ 5.158,90	0,17 %
5			PAREDES E PAINES					R\$ 254.637,31	8,46%
5.1			ALVENARIA - PAREDES					R\$ 190.805,01	6,34%
5.1.1	103356	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	3279,00	R\$ 46,10	R\$ 58,19	R\$ 190.805,01	6,34 %
5.2			VERGAS E CONTRAVERGAS					R\$ 63.832,30	2,12%
5.2.1	93186	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	210,00	R\$ 90,10	R\$ 113,74	R\$ 23.885,40	0,79 %
5.2.2	93196	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	210,00	R\$ 86,51	R\$ 109,21	R\$ 22.934,10	0,76 %
5.2.3	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	160,00	R\$ 84,23	R\$ 106,33	R\$ 17.012,80	0,57 %
6			CONTRAPISO					R\$ 55.581,84	1,85%
6.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	67,75	R\$ 193,56	R\$ 244,35	R\$ 16.554,71	0,55 %
6.2	0002	Próprio	COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), BETONEIRA 400 L, E = 4 CM ÁREAS SECAS E MOLHADAS SOBRE LAJE , E = 3 CM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, CASA E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO.	m²	1135,50	R\$ 27,23	R\$ 34,37	R\$ 39.027,13	1,30 %
7			REVESTIMENTOS					R\$ 386.167,73	12,83%
7.1			PISO					R\$ 82.672,81	2,75%
7.1.1	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA	m²	1135,50	R\$ 50,68	R\$ 63,97	R\$ 72.637,93	2,41 %
7.1.2	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). .	M	1113,75	R\$ 7,14	R\$ 9,01	R\$ 10.034,88	0,33 %
7.2			PAREDES					R\$ 303.494,92	10,08%
7.2.1			INTERNO					R\$ 215.708,07	7,17%
7.2.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3	m²	3401,25	R\$ 4,40	R\$ 5,55	R\$ 18.876,93	0,63 %
7.2.1.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2269,50	R\$ 28,02	R\$ 35,37	R\$ 80.272,21	2,67 %
7.2.1.3	87549	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1131,75	R\$ 24,11	R\$ 30,43	R\$ 34.439,15	1,14 %
7.2.1.4	104461	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	1131,75	R\$ 57,48	R\$ 72,56	R\$ 82.119,78	2,73 %
7.2.2			EXTERNO					R\$ 87.786,85	2,92%
7.2.2.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDRE	m²	1637,75	R\$ 8,56	R\$ 10,80	R\$ 17.687,70	0,59 %
7.2.2.2	87548	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1637,75	R\$ 28,02	R\$ 35,37	R\$ 57.927,21	1,92 %
7.2.2.3	104461	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC III, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	167,75	R\$ 57,48	R\$ 72,56	R\$ 12.171,94	0,40 %
8			COBERTURA					R\$ 403.147,10	13,39%
8.1	100379	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1855,00	R\$ 36,49	R\$ 46,06	R\$ 85.441,30	2,84 %
8.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂI	m²	1855,00	R\$ 61,97	R\$ 78,23	R\$ 145.116,65	4,82 %
8.3	94442	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1855,00	R\$ 29,12	R\$ 36,76	R\$ 68.189,80	2,27 %



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT		VALOR UNIT COM BDI		TOTAL	PESO (%)
8.4	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	201,25	R\$	41,25	R\$	52,07	R\$ 10.479,08	0,35 %
8.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	201,25	R\$	46,27	R\$	58,41	R\$ 11.755,01	0,39 %
8.6	0003	Próprio	ESPELHO (TESTEIRA) DE BEIRAL EM MADEIRA (MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE)	M	874,75	R\$	74,41	R\$	93,93	R\$ 82.165,26	2,73 %
9			FORRO EM PVC							R\$ 116.621,76	3,87%
9.1	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1544,25	R\$	59,83		R\$ 75,52	R\$ 116.621,76	3,87 %
10			ESQUADRIAS							R\$ 159.473,53	5,30%
10.1			PORTAS							R\$ 98.256,25	3,26%
10.1.1	91320	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	125,00	R\$	622,67	R\$	786,05	R\$ 98.256,25	3,26 %
10.2			JANELAS							R\$ 61.217,28	2,03%
10.2.1	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	135,00	R\$	318,94	R\$	402,62	R\$ 54.353,70	1,81 %
10.2.2	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, F	m²	9,00	R\$	604,11	R\$	762,62	R\$ 6.863,58	0,23 %
11			PINTURA							R\$ 126.469,06	4,20%
11.1			PINTURA INTERNA (PAREDES)							R\$ 122.302,66	4,06%
11.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2269,50	R\$	3,97	R\$	5,01	R\$ 11.370,19	0,38 %
11.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2269,50	R\$	13,32	R\$	16,81	R\$ 38.150,29	1,27 %
11.1.3	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	409,50	R\$	23,95	R\$	30,23	R\$ 12.379,18	0,41 %
11.1.4			PINTURA EXTERNA (PAREDES)							R\$ 60.403,00	2,01%
11.1.4.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	1637,75	R\$	4,49	R\$	5,66	R\$ 9.269,66	0,31 %
11.1.4.2	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	1637,75	R\$	22,05	R\$	27,83	R\$ 45.578,58	1,51 %
11.1.4.3	102228	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	183,75	R\$	23,95		R\$ 30,23	R\$ 5.554,76	0,18 %
11.3			PINTURA DE PORTAS							R\$ 4.166,40	0,14%
11.3.1	102210	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	420,00	R\$	7,86	R\$	9,92	R\$ 4.166,40	0,14 %
12			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$ 104.302,70	3,46%
12.1	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	25,00	R\$	146,05	R\$	184,37	R\$ 4.609,25	0,15 %
12.2	95673	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	25,00	R\$	102,05	R\$	128,82	R\$ 3.220,50	0,11 %
12.3	0004	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS.	M	190,00	R\$	28,65	R\$	36,16	R\$ 6.870,40	0,23 %
12.4	0005	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL,ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM	M	980,00	R\$	41,40	R\$	52,26	R\$ 51.214,80	1,70 %
12.5	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	100,00	R\$	27,27	R\$	34,42	R\$ 3.442,00	0,11 %
12.6	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$	22,99	R\$	29,02	R\$ 725,50	0,02 %
12.7	0006	Próprio	ESTRUTURA EM MADEIRA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA 500L	M	25,00	R\$	463,20	R\$	584,74	R\$ 14.618,50	0,49 %
12.8	0007	Próprio	"CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.'	M	25,00	R\$	541,80	R\$	683,96	R\$ 17.099,00	0,57 %
12.9	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$	31,84	R\$	40,19	R\$ 1.004,75	0,03 %
12.10	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	25,00	R\$	47,47	R\$	59,92	R\$ 1.498,00	0,05 %
13			LOUÇAS E METAIS							R\$ 62.392,00	2,07%



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT		VALOR UNIT COM BDI		TOTAL	PESO (%)
13.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$	500,78	R\$	632,18	R\$ 15.804,50	0,53 %
13.2	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVU	UN	25,00	R\$	271,12	R\$	342,26	R\$ 8.556,50	0,28 %
13.3	86921	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$	761,13	R\$	960,85	R\$ 24.021,25	0,80 %
13.4	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	25,00	R\$	109,93	R\$	138,77	R\$ 3.469,25	0,12 %
13.5	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$	98,45	R\$	124,28	R\$ 3.107,00	0,10 %
13.6	86894	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	R\$	235,54	R\$	297,34	R\$ 7.433,50	0,25 %
14	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS									R\$ 139.301,80	4,63%
14.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	44,00	R\$	88,68	R\$	111,94	R\$ 4.925,36	0,16 %
14.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	39,25	R\$	26,24	R\$	33,12	R\$ 1.299,96	0,04 %
14.3	0008	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS.	M	477,50	R\$	64,08	R\$	80,89	R\$ 38.624,97	1,28 %
14.4	0009	Próprio	" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DE!	M	30,00	R\$	36,48	R\$	46,05	R\$ 1.381,50	0,05 %
14.5	0010	Próprio	" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES PARA, PRÉDIOS."	M	422,50	R\$	73,87	R\$	93,25	R\$ 39.398,12	1,31 %
14.6	0011	Próprio	" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS."	M	55,00	R\$	71,28	R\$	89,98	R\$ 4.948,90	0,16 %
14.7	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	25,00	R\$	65,86	R\$	83,14	R\$ 2.078,50	0,07 %
14.8	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL	UN	25,00	R\$	45,82	R\$	57,84	R\$ 1.446,00	0,05 %
14.9	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	75,00	R\$	358,23	R\$	452,22	R\$ 33.916,50	1,13 %
14.10	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	25,00	R\$	357,48	R\$	451,28	R\$ 11.282,00	0,37 %
15	FOSSA E SUMIDOURO									R\$ 130.337,50	4,33%
15.1	0012	Próprio	"TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 98052)"	UN	25,00	R\$	1.841,80	R\$	2.325,08	R\$ 58.127,00	1,93 %
15.2	0013	Próprio	"SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTF	UN	25,00	R\$	2.288,04	R\$	2.888,42	R\$ 72.210,50	2,40 %
16	DRENAGEM PLUVIAL									R\$ 101.857,22	3,38%
16.1	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	236,25	R\$	49,60	R\$	62,61	R\$ 14.791,61	0,49 %
16.2	00011707	SINAPI	RALO FOFO SEMIESFERICO, 75 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	75,00	R\$	10,29	R\$	12,99	R\$ 974,25	0,03 %
16.3	0009	Próprio	" (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, (INST. EM RAMAL DE DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANITÁRIO, PRUMADA DE ESG. SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, P/ PRÉDIOS."	M	750,00	R\$	36,48	R\$	46,05	R\$ 34.537,50	1,15 %
16.4	0008	Próprio	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAI	M	337,50	R\$	64,08	R\$	80,89	R\$ 27.300,37	0,91 %
16.5	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	12,75	R\$	88,68	R\$	111,94	R\$ 1.427,23	0,05 %
16.6	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	6,50	R\$	26,24	R\$	33,12	R\$ 215,28	0,01 %
16.7	97896	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	50,00	R\$	358,23	R\$	452,22	R\$ 22.611,00	0,75 %
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									R\$ 210.301,37	6,99%



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT		VALOR UNIT COM BDI		TOTAL	PESO (%)
17.1	0014	Próprio	"ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). (BASE COMPOSIÇÃO SINAPI 101489)"	UN	25,00	R\$	1.074,93	R\$	1.356,99	R\$ 33.924,75	1,13 %
17.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	15,00	R\$	88,68	R\$	111,94	R\$ 1.679,10	0,06 %
17.3	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	14,75	R\$	26,24	R\$	33,12	R\$ 488,52	0,02 %
17.4	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNE	M	250,00	R\$	8,72	R\$	11,00	R\$ 2.750,00	0,09 %
17.5	0015	Próprio	"QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES"	UN	25,00	R\$	202,52	R\$	255,66	R\$ 6.391,50	0,21 %
17.6	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2325,00	R\$	10,56	R\$	13,33	R\$ 30.992,25	1,03 %
17.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	R\$	9,82		R\$ 12,39	R\$ 309,75	0,01 %
17.8	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	R\$	11,71	R\$	14,78	R\$ 369,50	0,01 %
17.9	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	R\$	11,71		R\$ 14,78	R\$ 369,50	0,01 %
17.10	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	R\$	19,04	R\$	24,03	R\$ 600,75	0,02 %
17.11	93666	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	25,00	R\$	63,26		R\$ 79,85	R\$ 1.996,25	0,07 %
17.12	0016	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	25,00	R\$	121,54	R\$	153,43	R\$ 3.835,75	0,13 %
17.13	0017	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 20A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	25,00	R\$	45,67		R\$ 57,65	R\$ 1.441,25	0,05 %
17.14	0018	Próprio	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL BIPOLAR 25A, SENSIBILIDADE 30 mA	UN	25,00	R\$	156,73	R\$	197,85	R\$ 4.946,25	0,16 %
17.15	00001871	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	225,00	R\$	3,85		R\$ 4,86	R\$ 1.093,50	0,04 %
17.16	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$	13,88	R\$	17,52	R\$ 876,00	0,03 %
17.17	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	675,00	R\$	17,89		R\$ 22,58	R\$ 15.241,50	0,51 %
17.18	00038095	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	50,00	R\$	4,37	R\$	5,51	R\$ 275,50	0,01 %
17.19	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	350,00	R\$	33,60		R\$ 42,41	R\$ 14.843,50	0,49 %
17.20	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	35,47	R\$	44,77	R\$ 4.477,00	0,15 %
17.21	0019	Próprio	"LUMINARIA DE TETO PLAFON/PLAFONIER EM PLASTICO COM BASE E27, POTENCIA MAXIMA 60 W COM LÂMPADA LED 10W"	UN	225,00	R\$	38,32		R\$ 48,37	R\$ 10.883,25	0,36 %
17.22	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$	28,37	R\$	35,81	R\$ 3.581,00	0,12 %
17.23	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$	57,79		R\$ 72,95	R\$ 1.823,75	0,06 %
17.24	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$	43,07	R\$	54,37	R\$ 1.359,25	0,05 %
17.25	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2425,00	R\$	2,88		R\$ 3,63	R\$ 8.802,75	0,29 %
17.26	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	525,00	R\$	16,04	R\$	20,24	R\$ 10.626,00	0,35 %
17.27	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	4550,00	R\$	4,17		R\$ 5,26	R\$ 23.933,00	0,80 %
17.28	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	950,00	R\$	6,43	R\$	8,11	R\$ 7.704,50	0,26 %
17.29	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	600,00	R\$	9,98		R\$ 12,59	R\$ 7.554,00	0,25 %
17.30	100560	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA TELEFONE N.2, 20X20X12CM EM CHAPA METALICA, DE EMBUTIR, SEM ACESSORIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	25,00	R\$	95,52	R\$	120,58	R\$ 3.014,50	0,10 %
17.31	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	50,00	R\$	28,02		R\$ 35,37	R\$ 1.768,50	0,06 %
17.32	00038091	SINAPI	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	25,00	R\$	2,07	R\$	2,61	R\$ 65,25	0,00 %
17.33	91985	SINAPI	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$	27,42		R\$ 34,61	R\$ 865,25	0,03 %
17.34	91987	SINAPI	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	25,00	R\$	44,94	R\$	56,73	R\$ 1.418,25	0,05 %
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES									R\$ 53.676,78	1,78%



PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA - 14.342.393/0001-26

Endereço: AV DANIEL DE LA TOUCHE, SALA:103, N° 1001, CEP 65.074-115

Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DOS LOPES/MA - 06.172.720/0001-10

Obra: Construção de habitações populares do programa minha casa minha vida, por meio do Termo de Compromisso nº 974073/2024/MCIDADES/CAIXA, no Município de Santo Antônio dos Lopes/MA

Bancos: SINAPI-REF. 12/2024

BDI: 26,24%

ENCARGOS SOCIAIS:
NÃO DESONERADO
HORISTA:112,68%
MENSALISTA:69,90%

Data:
18/11/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT		VALOR UNIT COM BDI		TOTAL	PESO (%)
18.1			CALÇADAS							R\$ 50.665,84	1,68%
18.1.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	2,50	R\$	193,56	R\$	244,35	R\$ 610,87	0,02 %
18.1.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO COI	m³	52,25	R\$	758,87	R\$	957,99	R\$ 50.054,97	1,66 %
18.2			LIMPEZA FINAL DA OBRA							R\$ 3.010,94	0,10%
18.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1292,25	R\$	1,85	R\$	2,33	R\$ 3.010,94	0,10 %
Total sem BDI										R\$ 2.384.827,87	
Total do BDI										R\$ 625.484,63	
Total GERAL COM BDI										R\$ 3.010.312,50	

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO, TRÊS MILHÕES, DEZ MIL, TREZENTOS E DOZE REAIS E CINQUENTA CENTAVOS.
18/11/2025

Responsável Técnico:
MARCIO FERNANDES CAMPOS LISBOA
CREA N 1119379130

Representante Legal:
PROJETE SERVIÇOS E ENGENHARIA LTDA
CPNJ: 14.342.393/0001-26